



# Независимая экспертиза XXI век

111123, г. Москва, ул. Электродный проезд,  
д. 6, стр. 2, офис 59

123459, г. Москва, Новопоселковая ул.,  
д.6, кор.7

Тел./факс: (495) 795-06-88, 672-71-79, 672-77-40; 672-71-02

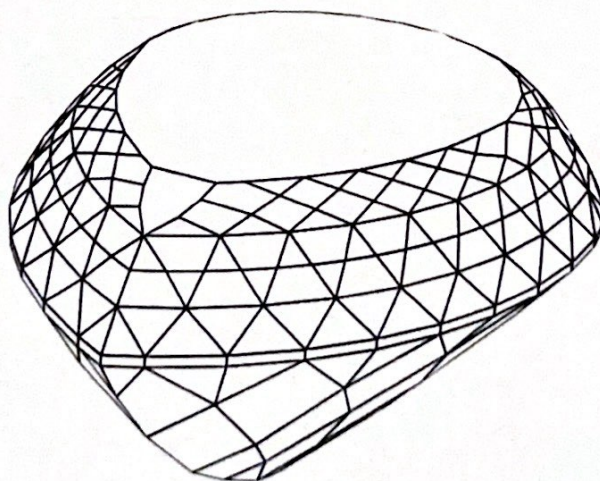
<http://www.ocenka21.ru>  
[ocenka21@ocenka21.ru](mailto:ocenka21@ocenka21.ru)

**ОТЧЕТ № 201-И-09/17**  
о рыночной стоимости интеллектуальной собственности - патент на  
промышленный образец

## **Камень драгоценный «Бриллиант Гордеева «Дарья- 469»**

ПО СОСТОЯНИЮ НА 15 ОКТЯБРЯ 2009 ГОДА

77 – 40210227 – 09 – 201-И-09/17  
(код субъекта, ОКПО, год, порядковый номер отчета)



Заказчик: Гордеев Анатолий Александрович

## Уважаемый Анатолий Александрович!

В соответствии с договором № 201-И-09 от 15.10.2009, Оценщики ООО «Независимая экспертиза XXI век» провели оценку рыночной стоимости объекта интеллектуальной собственности – Патент на промышленный образец **Камень драгоценный «Бриллиант Гордеева «Дарья- 469»**, по состоянию на 15.10.2009.

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 № 135–ФЗ, Международными стандартами оценки МСО 2007, Федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 (утверждены Приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №№ 256, 255, 254).

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена на основании:

- анализа правовой, статистической и другой документации;
- определения фактического состояния;
- анализа информации относительно реально сложившихся уровней цен на аналогичные объекты, материалы и расценки на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектом оценки;
- анализа информации по продажам аналогов;
- использования всех возможных подходов к оценке.

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Генеральный директор  
ООО «Независимая экспертиза XXI век»



В.А. Бацких

10.11.2009



# «Независимая экспертиза XXI век»

111123, г. Москва, Электродный проезд, дом 6, строение 2, офис 59  
Тел/Факс: (495) 795-06-88 722-81-65 672-71-02 672-71-79  
ИНН 7733119708; ОКПО – 40210227; ОКОНХ – 84500  
р/с 40702810500000001641 в КБ «СДМ-Банк» в г. Москве  
к/с 30101810600000000685; БИК 044583685

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Независимая экспертиза XXI век»

  
В.А. Бацких  
«10»  2009 г.  
М.П.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 201-И-09/17

о рыночной стоимости интеллектуальной собственности - патент на  
промышленный образец

# Камень драгоценный «Бриллиант Гордеева «Дарья- 469»

Зарегистрировано в реестре заключений о стоимости  
№ 201-И-09/17 от 10.11.2009

### 1. Общие сведения:

1.1. Основание для проведения оценки: Договор № 201-И-09 от 15.10.2009

1.2. Объект оценки: объект интеллектуальной собственности – патент на  
промышленный образец **Камень драгоценный «Бриллиант Гордеева  
«Дарья - 469»**

1.3. Заказчик: Гордеев Анатолий Александрович

2. Цель оценки: определение рыночной стоимости

**4. Заключение о стоимости:**

Рыночная стоимость объекта оценки – объект интеллектуальной собственности – патент на промышленный образец Камень драгоценный «Бриллиант Гордеева «Дарья - 469», по состоянию на 15.10.2009 составляет:

**43 145 000 000**

**(Сорок три миллиарда сто сорок пять миллионов) рублей**

или

**1 464 273 000**

**(Один миллиард четыреста шестьдесят четыре миллиона двести семьдесят три тысячи) долларов США**

Оценщик:

Жемерющенкова А.А.

Оценщик II категории:

Полякова О.В.

Оценщик I категории:

Маркова Н. Н.

Генеральный директор:

Бацких В. А.

10.11.2009 г



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b> .....	<b>7</b>
<b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ</b> .....	<b>8</b>
1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки .....	8
1.2. Результаты оценки рыночной стоимости, полученные при применении подходов ...	8
1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	8
<b>2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ</b> .....	<b>9</b>
2.1. Общие сведения .....	9
2.2. Допущения и ограничения, принятые при проведении оценки .....	9
2.3. Ограничения и пределы применения полученного результата .....	11
2.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности .....	11
2.5. Вид определяемой стоимости .....	11
2.6. Последовательность действий при определении стоимости объекта оценки .....	12
<b>3. СВЕДЕНИЯ О СУБЪЕКТАХ ОЦЕНКИ</b> .....	<b>13</b>
3.1. Сведения о Заказчике оценки .....	13
3.2. Сведения об Исполнителе оценки .....	13
3.3. Сведения о специалистах, принимавшие участие в оценке .....	14
<b>4. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ</b> .....	<b>15</b>
4.1. Основные понятия .....	15
4.2. Цвет бриллиантов .....	15
4.3. Чистота .....	18
4.4. Огранка бриллиантов .....	20
<b>5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ и анализ юридических прав</b> .....	<b>36</b>
5.1. Анализ юридических прав .....	36
5.2. Описание и количественно-качественные характеристики объекта оценки .....	39
<b>6. АНАЛИЗ РЫНКА</b> .....	<b>55</b>
6.1. Текущее состояние социально-экономического развития .....	55
6.2. Обзор рынка объекта оценки .....	58
<b>7. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>67</b>
<b>8. ВЫБОР МЕТОДОЛОГИЧЕСКОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ</b> .....	<b>68</b>
<b>9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>72</b>
<b>10. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>87</b>
<b>11. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ</b> .....	<b>88</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>89</b>

## 7. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки

Согласно ст. 10 ФСО-1 «При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей».

Являясь функцией экономической ситуации на рынке, рыночная стоимость определяется на базе основных принципов оценки, с учетом всех факторов и отражает текущее соотношение сил, действующих на рынке, а также ожидаемую тенденцию изменения этого соотношения.

С другой стороны, любой благоразумный покупатель или инвестор будет стремиться к получению максимальной отдачи от вложенных средств путем наиболее эффективного использования объекта. Очевидно, что форма такого использования также будет зависеть от текущего состояния рынка, а стоимость собственности при этом будет максимальной.

Процедура выявления и обоснования альтернативного использования собственности, обеспечивающего максимально продуктивное использование, называется анализом наилучшего и наиболее эффективного использования.

Наилучшее и наиболее эффективное использование - это вероятное использование объекта по назначению, для чего этот объект был сконструирован и которое:

- Законодательно разрешено;
- Физически осуществимо;
- Финансово целесообразно;
- Максимально продуктивно.

Анализ показал, что наиболее эффективное использование оцениваемого объекта - по прямому функциональному назначению.

$F_{св}(y)$  — сумма факторов успеха;

$V_{н}$  — величина фактора неудачи;

$V_{у}$  — величина фактора успеха,

определим вероятность неудачного исхода (то есть, премию за риск):

$$\Delta r = V_{н} / (V_{у} + V_{н}) = 0,3 / (1,24 + 0,3) = 0,1948$$

С учетом полученной премии за риск, ставка дисконтирования будет равна:

$$R = R_r + \Delta r = 0,1025 + 0,1948 = 0,298 \text{ или } 29,8\% \text{ в год или } 2,5\% \text{ за месяц}$$

### Выбор денежных потоков

Заказчиком представлено три варианта денежных потоков.

#### 1 Вариант:

#### Расчет стоимости алмазного сырья

Таблица 10

Параметр	Значение	Единица измерения
Средний вес бриллиантов	1,25	карат
Выход годного	50	%
Средний вес алмазного сырья	2,50	карат
Производительность 1 огр.в день	0,7	штук
Производительность 1 огр.в месяц	14,7	штук
Вес бриллиантов 1 огр.в день	1,05	карат
Вес бриллиантов 1 огр.в месяц	18,38	карат
Вес алмазного сырья 1 огр.в день	2,10	карат
Вес алмазного сырья 1 огр.в месяц	36,75	карат
Средняя стоимость 1 карата алмазного сырья	1200	\$
Стоимость алмазного сырья 1 огр. в день	2520,00	\$
Стоимость алмазного сырья 1 огр. в месяц	44100	\$

Расчет денежных потоков<sup>3</sup>

Таблица 11

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Стоимость а/сырья(\$)	1764000	2646000	3528000	5292000	7056000	7938000	9702000	11466000	13230000	14994000	17640000	20682900
Затраты на обработку \$	144042	199384	255168	467129	609921	684541	829725	975000	1119469	1264978	1482377	1733336
% по кредиту(20) \$	31801		79754	144136	242524	374331	436079	486576	525635	508954	435619	364686
Продажа бр-тов \$(к-2,00)						5292000	7938000	10584000	15876000	21168000	23814000	29106000
Возврат кредита \$						5292000	7938000	10584000	15876000	21168000	23814000	29106000
Остаток кредита	1908042	4785227	8648148	14551413	22459858	26164730	29194534	31538109	30537213	26137145	21881141	15556062
Прибыль/убыток	-1908042	-4785227	-8648148	-14551413	-22459858	-26164730	-29194534	-31538109	-30537213	-26137145	-21881141	-15556062

Месяц	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Стоимость а/сырья(\$)	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900
Затраты на обработку \$	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336
% по кредиту(20) \$	259268	63893										
Продажа бр-тов \$(к-2,00)	34398000	39690000	44982000	52920000	62048700	62048700	62048700	62048700	62048700	62048700	62048700	62048700
Возврат кредита \$	34398000	26313694										
Остаток кредита	3833565											
Прибыль/убыток	-3833565	13376306	35942071	66445835	106078300	145710764	185343229	224975693	264608158	304240622	343873087	383505551

Месяц	25	26	27	28	29
Стоимость а/сырья(\$)					
Затраты на обработку \$					
Продажа бр-тов \$(к-2,00)					
Продажа бр-тов \$(к-3,00)	62 048 700	62 048 700	62 048 700	62 048 700	62 048 700
Возврат кредита \$					
Остаток кредита					
Прибыль/убыток	445 554 251	507 602 951	569 651 651	631 700 351	693 749 051

<sup>3</sup> Расчет стоимости алмазного сырья и затрат на его обработку приведен в Приложении к Отчету

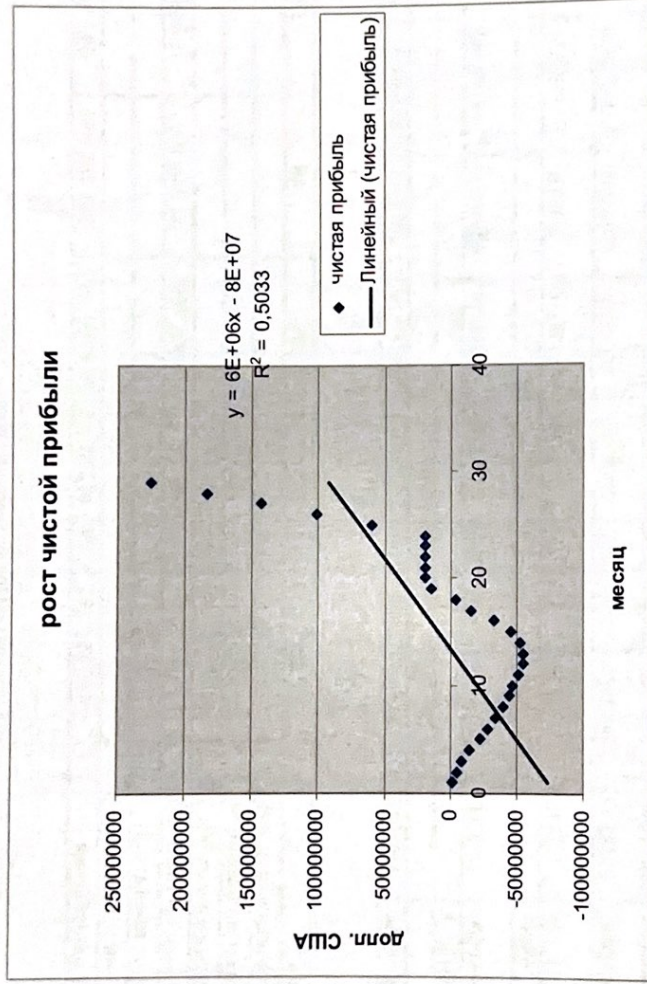


Диаграмма 2. Рост чистой прибыли

2 Вариант:

Расчет стоимости алмазного сырья

Таблица 12

Параметр	Значение	Единица измерения
Средний вес бриллиантов	1	карат
Выход годового	50	%
Средний вес алмазного сырья	3	карат
Производительность 1 огр.в день	1	штук
Производительность 1 огр.в месяц	15	штук

Вес бриллиантов I огр. в день	1	карат
Вес бриллиантов I огр. в месяц	18	карат
Вес алмазного сырья I огр. в день	2	карат
Вес алмазного сырья I огр. в месяц	37	карат
Средняя стоимость I карата алмазного сырья	1 200	\$
Стоимость алмазного сырья I огр. в день	2 520	\$
Стоимость алмазного сырья I огр. в месяц	44 100	\$

Расчет денежных потоков<sup>4</sup>

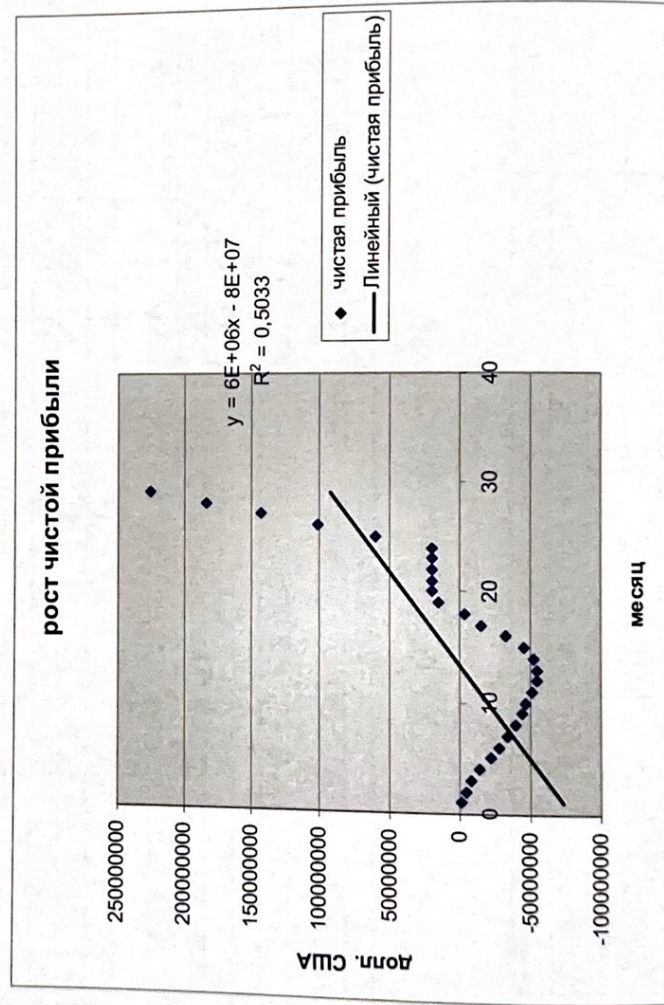
Таблица 13

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Стоимость а/сырья(\$)	1764000	2646000	3528000	5292000	7056000	7938000	9702000	11466000	13230000	14994000	17640000	20682900
Затраты на обработку \$	144042	199384	255168	467129	609921	684541	829725	975000	1119469	1264978	1482377	1733336
% по кредиту(20) \$		31801	79754	144136	242524	374331	465479	560566	659658	733410	781417	848547
Продажа бр-тов \$(к-2,00)						3528000	5292000	7056000	10584000	14112000	15876000	19404000
Возврат кредита \$						3528000	5292000	7056000	10584000	14112000	15876000	19404000
Остаток кредита	1908042	4785227	8648148	14551413	22459858	27928730	33633934	39579499	44004627	46885015	50912809	54773591
Прибыль/убыток	-1908042	-4785227	-8648148	-14551413	-22459858	-27928730	-33633934	-39579499	-44004627	-46885015	-50912809	-54773591

Месяц	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Стоимость а/сырья(\$)	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900
Затраты на обработку \$	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336
% по кредиту(20) \$	912893	919512	867441	755702	553901	247307	64397					
Продажа бр-тов \$(к-2,00)	22932000	26460000	29988000	35280000	41365800	41365800	41365800	41365800	41365800	41365800	41365800	41365800
Возврат кредита \$	22932000	26460000	29988000	35280000	41365800	41365800	3928236	0	0	0	0	0
Остаток кредита	55170720	52046467	45342144	33234082	14838419	3863839	0	0	0	0	0	0
Прибыль/убыток	-55170720	-52046467	-45342144	-33234082	-14838419	-3863839	14956931	18949565	18949565	18949565	18949565	18949565

<sup>4</sup> Расчет стоимости алмазного сырья и затрат на его обработку приведен в Приложении к Отчету

Месяц	25	26	27	28	29
Стоимость а/сырья(\$)					
Затраты на обработку \$					
Продажа бр-тов \$(к-2,00)					
Продажа бр-тов \$(к-3,00)	41 365 800	41 365 800	41 365 800	41 365 800	41 365 800
Возврат кредита \$					
Остаток кредита					
<b>Прибыль/убыток</b>	<b>60 315 365</b>	<b>101 681 165</b>	<b>143 046 965</b>	<b>184 412 765</b>	<b>225 778 565</b>



**Диаграмма 3. Рост чистой прибыли**

3 Вариант:

Расчет стоимости алмазного сырья

Таблица 14

Параметр	Значение	Единица измерения
Средний вес бриллиантов	1	карат
Выход годового <sup>5</sup>	50	%
Средний вес алмазного сырья	2	карат
Производительность 1 огр.в. день	1	штук
Производительность 1 огр.в. месяц	15	штук
Вес бриллиантов 1 огр.в. день	1	карат
Вес бриллиантов 1 огр.в. месяц	15	карат
Вес алмазного сырья 1 огр.в. день	2	карат
Вес алмазного сырья 1 огр.в. месяц	23	карат
Средняя стоимость 1 карата алмазного сырья	700	\$
Стоимость алмазного сырья 1 огр. в день	1 131	\$
Стоимость алмазного сырья 1 огр. в месяц	16 147	\$

Стоимость алмазного сырья

Таблица 15

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12-24
Кол-во огр.	40	60	80	120	160	180	220	260	300	340	400	469
Стоим.1 кар.а/с(\$) <sup>6</sup>	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1300
а/с в месяц 1 огр.(кар)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Стоим.а/сырья(\$)	1559376	2339064	3118752	4678128	6237504	7017192	8576568	10135944	11695320	13254696	15593760	18283684

<sup>5</sup> <http://www.rabochy-put.ru/diamonds/7362-idealnaja-russkaja-ogranka-gordeeva-469-jeto.html>

<sup>6</sup> Стоимость 1 карата бриллианта принималась равной 1300 долларов США, исходя из анализа рынка



ООО «Независимая экспертиза XXI век»

Запросы на обработку

Таблица 16

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12-24
Таможенное оформление	46781	70172	93563	233906	311875	350860	428828	506797	584766	662735	779688	914184
Подготовка произв.	15594	23391	31188	46781	62375	70172	85766	101359	116953	132547	155938	182837
З/плата	49740	61780	74160	94730	116370	129670	153150	176700	199630	223360	258290	299190
Налоги	14922	18534	22248	28419	34911	38901	45945	53010	59889	67008	77487	89757
Прочие	7797	11695	15594	23391	31188	35086	42883	50680	58477	66273	77969	91418
<b>Итого</b>	<b>134834</b>	<b>185572</b>	<b>236752</b>	<b>427227</b>	<b>556719</b>	<b>624688</b>	<b>756572</b>	<b>888546</b>	<b>1019715</b>	<b>1151923</b>	<b>1349371</b>	<b>1577386</b>

Расчет денежных потоков<sup>7</sup>

Таблица 17

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Стоимость а/сырья(\$)	1559376	2339064	3118752	4678128	6237504	7017192	8576568	10135944	11695320	13254696	15593760	18283684
Затраты на обработку \$	134834	185572	236752	427227	556719	624688	756572	888546	1019715	1151923	1349371	1577386
% по кредиту(20) \$		28237	70785	127890	215110	331932	386861	431907	466910	452702	388483	326483
Продажа бр-тов \$ (к-3,00)						4678128	7017192	9356256	14034384	18712512	21051576	25729704
Возврат кредита \$						4678128	7017192	9356256	14034384	18712512	21051576	25729704
Остаток кредита	1694210	4247083	7673371	12906616	19915949	23211634	25914443	28014584	27162145	23308954	19588992	14046842
<b>Прибыль/убыток</b>	<b>-1694210</b>	<b>-4247083</b>	<b>-7673371</b>	<b>-12906616</b>	<b>-19915949</b>	<b>-23211634</b>	<b>-25914443</b>	<b>-28014584</b>	<b>-27162145</b>	<b>-23308954</b>	<b>-19588992</b>	<b>-14046842</b>

Месяц	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Стоимость а/сырья(\$)	18283684	18283684	18283684	18283684	18283684	18283684	18283684	18283684	18283684	18283684	18283684	18283684
Затраты на обработку \$	1577386	1577386	1577386	1577386	1577386	1577386	1577386	1577386	1577386	1577386	1577386	1577386
% по кредиту(20) \$	234114	62237										

<sup>7</sup> Расчет стоимости алмазного сырья и затрат на его обработку приведен в Приложении к Отчету

Продажа бр-гов \$(к-3,00)	30407832	35085960	39764088	46781280	54851051	54851051	54851051	54851051	54851051	54851051	54851051	54851051	54851051	54851051	54851051
Возврат кредита \$	30407832	23657500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток кредита	3734194	-8673699	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль/убыток	-3734194	11428460	31331478	58251688	93241668	128231649	163221630	198211611	233201591	268191572	303181553	338171534			

Месяц	25	26	27	28	29
Стоимость а/сырья(\$)					
Загрaты на обработку \$					
% по кредиту(20) \$					
Продажа бр-гов \$(к-3,00)	54 851 051	54 851 051	54 851 051	54 851 051	54 851 051
Возврат кредита \$					
Остаток кредита					
Прибыль/убыток	393 022 585	447 873 635	502 724 686	557 575 737	612 426 788

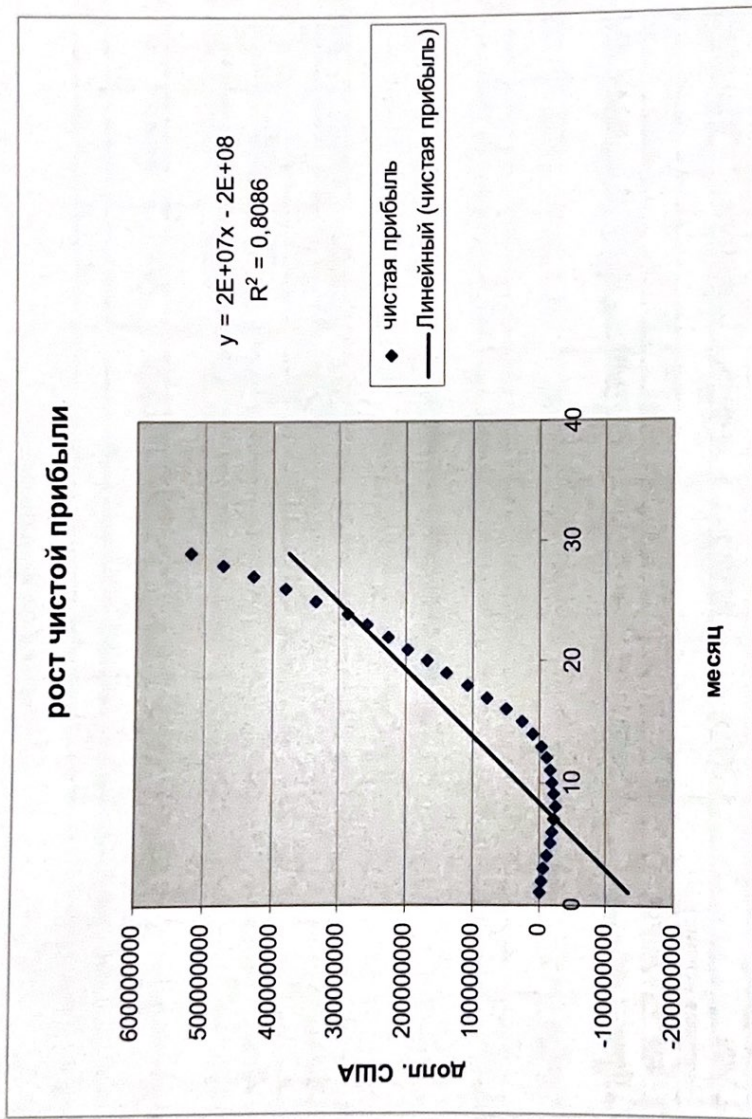


Диаграмма 4. Рост чистой прибыли

Из представленных выше графиков видно, что наибольшая степень достоверности у третьего варианта расчета денежных потоков.

Денежный поток от ИС составляет:

$$CF = \sum \Pi - \sum З - Н,$$

где, CF — денежный поток от ИС;

$\sum \Pi$  — сумма всех поступлений от ИС;

$\Sigma Z$  — сумма всех затрат;

$H$  — налоги.

Ставка дисконтирования была рассчитана ранее в рамках данного отчёта и составляет 29,8%.

Ставка капитализации, используемая для расчёта стоимости реверсии, определяется по следующей формуле:

$$r = R - g,$$

где,  $r$  — ставка капитализации;

$R$  — ставка дисконтирования;

$g$  — темп прироста.

В данном случае за величину темпа прироста ( $g$ ) принималась величина индекса потребительских цен за отчетный период 2009 г., равная 10,5%.

Расчет темпов прироста приведен в таблице:

Индекс потребительских цен 2009 год<sup>8</sup>

Таблица 18

Месяц/ квартал	К декабрю предыдущего год
Январь	106,3
Февраль	107,8
Март	108,5
I квартал	108,5
Апрель	108,7
Май	109,1
Июнь	109,6
II квартал	109,6
Июль	110,5
Август	110,9
Сентябрь	111
<b>Всего</b>	<b>11%</b>

<sup>8</sup> [http://www.gks.ru/bgd/free/b00\\_24/IssWWW.exe/Stg/d000/1000030R.HTM](http://www.gks.ru/bgd/free/b00_24/IssWWW.exe/Stg/d000/1000030R.HTM)

Расчет стоимости промышленного образца

Таблица 20

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Стоимость а/сырья(S)	1559376	2339064	3118752	4678128	6237504	7017192	8576568	10135944	11695320	13254696	15593760	18283684
Затраты на обработку \$	134834	185572	236752	427227	556719	624688	756572	888546	1019715	1151923	1349371	1577386
% по кредиту(20) \$		28237	70785	127890	215110	331932	386861	431907	466910	452702	388483	326483
Продажа бр-тов S(κ-3,00)						4678128	7017192	9356256	14034384	18712512	21051576	25729704
Возврат кредита \$						4678128	7017192	9356256	14034384	18712512	21051576	25729704
Остаток кредита	1694210	4247083	7673371	12906616	19915949	23211634	25914443	28014584	27162145	23308954	19588992	14046842
Прибыль/убыток	-1694210	-4247083	-7673371	-12906616	-19915949	-23211634	-25914443	-28014584	-27162145	-23308954	-19588992	-14046842
Денежный поток от объекта оценки, долл. США	-57 434	-143 976	-260 127	-437 534	-675 151	-786 874	-878 500	-949 694	-920 797	-790 174	-664 067	-476 188
Коэффициент дисконтирования	0,9998	0,9995	0,9993	0,9990	0,9988	0,9985	0,9983	0,9980	0,9978	0,9975	0,9973	0,9970
Дисконтированный денежный поток, долл. США	-57 419	-143 905	-259 934	-437 100	-674 313	-785 703	-876 974	-947 810	-918 741	-788 214	-662 256	-474 771



Месяц	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Стоимость а/сырья(\$)	18283684	18283684	18283684	18283684	18283684	18283684	18283684	18283684	18283684	18283684	18283684	18283684
Затраты на обработку \$	1577386	1577386	1577386	1577386	1577386	1577386	1577386	1577386	1577386	1577386	1577386	1577386
% по кредиту(20) \$	234114	62237										
Продажа бр-тов S(к-3,00)	30407832	35085960	39764088	46781280	54851051	54851051	54851051	54851051	54851051	54851051	54851051	54851051
Возврат кредита \$	30407832	23657500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток кредита	3734194	-8673699	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль/убыток	-3734194	11428460	31331478	58251688	93241668	128231649	163221630	198211611	233201591	268191572	303181553	338171534
Денежный поток от объекта оценки, долл. США	-126589	387425	1062137	1974732	3160893	4347053	5533213	6719374	7905534	9091694	10277855	11464015
Коэффициент дисконтирования	0,9968	0,9965	0,9963	0,9960	0,9958	0,9955	0,9953	0,9950	0,9948	0,9946	0,9943	0,9941
Дисконтированный денежный поток, долл. США	-126 181	386 080	1 058 188	1 966 902	3 147 578	4 327 667	5 507 170	6 686 088	7 864 419	9 042 165	10 219 326	11 395 901

Месяц	25	26	27	28	29
Стоимость а/сырья(\$)					
Затраты на обработку \$					
% по кредиту(20) \$					
Продажа бр-тов S(к-3,00)	54 851 051	54 851 051	54 851 051	54 851 051	54 851 051
Возврат кредита \$					
Остаток кредита					
Прибыль/убыток	393 022 585	447 873 635	502 724 686	557 575 737	612 426 788
Денежный поток от объекта оценки, долл. США	13 323 466	15 182 916	17 042 367	18 901 817	20 761 268
Коэффициент дисконтирования	0,9938	0,9936	0,9933	0,9931	0,9928
Дисконтированный денежный поток, долл. США	13 241 016	15 085 213	16 928 494	18 770 859	20 612 308
Ставка капитализации	1,57				
Стоимость реверсии, долл. США	1 325 187 326				
Стоимость объекта оценки, долл. США	1 464 273 380				
Стоимость объекта оценки, руб.	43 144 961 577				

## **10. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

В связи с тем, что для объекта оценки применялся только один подход, согласование результатов проводить не целесообразно.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки – объект интеллектуальной собственности – патент на промышленный образец «Камень драгоценный «Бриллиант Гордесва «Дарья-469», по состоянию на 15.10.2009 составляет округленно:

**43 145 000 000**

**(Сорок три миллиарда сто сорок пять миллионов) рублей**

или

**1 464 273 000**

**(Один миллиард четыреста шестьдесят четыре миллиона двести семьдесят три тысячи) долларов США**

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (п. 26.Федерального стандарта ФСО № 1).

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АЛМАЗНОГО СЫРЬЯ Вариант 1**

Средний вес бриллиантов	1,25	карат
Выход годного	50	%
Средний вес алмазного сырья	2,50	карат
Производительность 1 огр.в день	0,7	штук
Производительность 1 огр.в месяц	14,7	штук
Вес бриллиантов 1 огр.в день	1,05	карат
Вес бриллиантов 1 огр.в месяц	18,38	карат
Вес алмазного сырья 1 огр.в день	2,10	карат
Вес алмазного сырья 1 огр.в месяц	36,75	карат
Средняя стоимость 1 карата алмазного сырья	1200	\$
Стоимость алмазного сырья 1 огр. в день	2520,00	\$
Стоимость алмазного сырья 1 огр. в месяц	44100	\$

	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12-24</b>
Кол-во огр.	40	60	80	120	160	180	220	260	300	340	400	469
Стом.1 кар.а/с(\$)	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
а/с в месяц 1 огр.(кар)	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
Стом.а/сырья(\$)	1764000	2646000	3528000	5292000	7056000	7938000	9702000	11466000	13230000	14994000	17640000	20682900

	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12-24</b>
Таможенное оформление	52920	79380	105840	264600	352800	396900	485100	573300	661500	749700	882000	1034145
Подготовка произв.	17640	26460	35280	52920	70560	79380	97020	114660	132300	149940	176400	206829
Зплата	49740	61780	74160	94730	116370	129670	153150	176700	199630	223360	258290	299190
Налоги	14922	18534	22248	28419	34911	38901	45945	53010	59889	67008	77487	89757
Прочие	8820	13230	17640	26460	35280	39690	48510	57330	66150	74970	88200	103415
<b>Итого</b>	<b>144042</b>	<b>199384</b>	<b>255168</b>	<b>467129</b>	<b>609921</b>	<b>684541</b>	<b>829725</b>	<b>975000</b>	<b>1119469</b>	<b>1264978</b>	<b>1482377</b>	<b>1733336</b>

**ТАБЛИЦА РАСЧЕТА ПРИБЫЛИ 1-12 месяцев**

	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
Стоимость а/сырья(\$)	1764000	2646000	3528000	5292000	7056000	7938000	9702000	11466000	13230000	14994000	17640000	20682900
Затраты на обработку \$	144042	199384	255168	467129	609921	684541	829725	975000	1119469	1264978	1482377	1733336



% по кредиту(20) \$	31801	79754	144136	242524	374331	436079	486576	525635	508954	435619	364686
Продажа бр-тов \$(к-2,00)					5292000	7938000	10584000	15876000	21168000	23814000	29106000
Возврат кредита \$					5292000	7938000	10584000	15876000	21168000	23814000	29106000
Остаток кредита	1908042	4785227	8648148	22459858	26164730	29194534	31538109	30537213	26137145	21881141	15556062
Прибыль/убыток	1908042	-4785227	-8648148	-22459858	-26164730	29194534	31538109	-30537213	26137145	-21881141	-15556062

## ТАБЛИЦА РАСЧЕТА ПРИБЫЛИ 13-24 месяцев

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Стоимость а/сырья(\$)	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900	20682900
Затраты на обработку \$	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336	1733336
% по кредиту(20) \$	259268	63893										
Продажа бр-тов \$(к-2,00)	34398000	39690000	44982000	52920000	62048700	62048700	62048700	62048700	62048700	62048700	62048700	62048700
Возврат кредита \$	34398000	26313694	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Остаток кредита	3833565	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль/убыток	-3833565	13376306	35942071	66445835	106078300	145710764	185343229	224975693	264608158	304240622	343873087	383505551

## ТАБЛИЦА РАСЧЕТА ПРИБЫЛИ 25-36 месяцев

	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Стоимость а/сырья(\$)												
Затраты на обработку \$												
Продажа бр-тов \$(к-2,00)												
Продажа бр-тов \$(к-3,00)	62 048 700	62 048 700	62 048 700	62 048 700	62 048 700	62 048 700	62 048 700	62 048 700	62 048 700	62 048 700	62 048 700	62 048 700
Возврат кредита \$												
Остаток кредита												
Прибыль/убыток	445 554 251	507 602 951	569 651 651	631 700 351	693 749 051							

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АЛМАЗНОГО СЫРЬЯ Вариант 2**

Средний вес бриллиантов	1 карат
Выход годового	50 %
Средний вес алмазного сырья	3 карат
Производительность 1 огр.в. день	1 штук
Производительность 1 огр.в. месяц	15 штук
Вес бриллиантов 1 огр.в. день	1 карат
Вес бриллиантов 1 огр.в. месяц	18 карат
Вес алмазного сырья 1 огр.в. день	2 карат
Вес алмазного сырья 1 огр.в. месяц	37 карат
Средняя стоимость 1 карата алмазного сырья	1 200 \$
Стоимость алмазного сырья 1 огр. в. день	2 520 \$
Стоимость алмазного сырья 1 огр. в. месяц	44 100 \$

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12-24
Кол-во огр.	40	60	80	120	160	180	220	260	300	340	400	469
Стомм.1 кар.а/с(\$)	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
а/с в месяц 1 огр.(кар)	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
Стомм.а/сырья(\$)	1764000	2646000	3528000	5292000	7056000	7938000	9702000	11466000	13230000	14994000	17640000	20682900

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12-24
Таможенное оформление	52920	79380	105840	264600	352800	396900	485100	573300	661500	749700	882000	1034145
Подготовка произв.	17640	26460	35280	52920	70560	79380	97020	114660	132300	149940	176400	206829
З/плата	49740	61780	74160	94730	116370	129670	153150	176700	199630	223360	258290	299190
Налоги	14922	18534	22248	28419	34911	38901	45945	53010	59889	67008	77487	89757
Прочие	8820	13230	17640	26460	35280	39690	48510	57330	66150	74970	88200	103415
Итого	144042	199384	255168	467129	609921	684541	829725	975000	1119469	1264978	1482377	1733336

**ТАБЛИЦА РАСЧЕТА ПРИБЫЛИ 1-12 месяцев**

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Стоимость а/сырья(\$)	1764000	2646000	3528000	5292000	7056000	7938000	9702000	11466000	13230000	14994000
Затраты на обработку \$	144042	199384	255168	467129	609921	684541	829725	975000	1119469	1264978
% по кредиту(20) \$		31801	79754	144136	242524	374331	465479	560566	659658	733410

